



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-1170/4/15.04.2008

г.

РЕШЕНИЕ № ВН 322 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 238006, горски фонд, отдел 197, подотдели "в" и "г" – широколистна гора с начин на трайно ползване – заселена територия, площ 8,202 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Плаж Шкорпиловци" код BG 0000100, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания.

Местоположение: поземлен имот № 238006, отдел 197, подотдели "в" и "г", землище с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: „АВЕСТА-92” ЕООД, БУЛСТАТ 103244459, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Дебър" № 54, вх. „А", ет. 2, ап. 5, представлявано от Иван Янчев Иванов, ЕГН 6702270969

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда жилищно строителство в поземлен имот № 238006, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50 %, озеленяване – 40 %, Кинт. – до 1,2 и височина - 10 м. Инвеститорът предвижда изграждане на жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването се предвижда стане съобразно съществуващата водопроводна мрежа на с. Шкорпиловци.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км по права линия – резерват „Камчия” и Защитена местност "Лонгоза".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на ЗЗ "Камчийска планина" - 0,0009 % и съответно от площта на ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" – 0,016 %.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете , предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина" с код BG 0002044 и ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" с код BG 0000100.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина" и ЗЗ "Плаж Шкорпиловци".
6. Няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %, височина - до 9 м, К инт. – до 0,8 %, озеленяване – мин. 60 %.
2. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
3. При реализацията на инвестиционното предложение да се запази по-голяма част от съществуващата дървесна растителност в границите на имота. Около предвидените за изграждане жилищни сгради да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики. Планираното озеленяване да се изпълни чрез създаване на растителен шумоекран по границите на имота.
4. При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
6. Алейната мрежа в границите на имота да се изгради от естествени материали.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 17.04.2008

Дата: 01.04.2008
Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 7/24.01.2008
на директора на РИОСВ-Варна